

OGGETTO: SERVIZIO DI STIMA A FINI ASSICURATIVI DELL'INTERO PATRIMONIO IMMOBILIARE DEL COMUNE DI TRIESTE - CIG - Z801A4B8AD.

VERBALE n. 1

della Commissione giudicatrice - seduta dd. 19 ottobre 2016

Richiamati i verbali della procedura di prequalifica (prot. I-9/64-38/2016 e prot. I-9/64-45/2016) della gara in oggetto relativi alle sedute del 04 agosto e del 5 settembre 2016;

preso atto che sono stati ammessi alla procedura di gara in fase di prequalifica i seguenti operatori economici:

Praxi sp.p.a, Corso Vittorio Emanuele II, 3 - 10125 Torino;

Marsh Risk Consulting Viale Bodio, 33 - 20158 Milano;

R.T.I. da costituirsi tra geom. Antonino Papa (capogruppo), geom. Luca Passador, geom. Nicol Ambrosi - p/o Studio tecnico Geometra Antonio Papa, Via del Coroneo 30 - 34133 Trieste;

richiamata la lettera invito trasmessa in data 21 settembre 2016 agli operatori economici citati che stabiliva la scadenza del termine per la presentazione delle offerte il giorno 16 ottobre 2016 alle ore 12.30;

richiamate le successive comunicazioni agli atti nelle quali si posticipa la scadenza della presentazione delle offerte al giorno 17 ottobre 2016, ore 12.30 e si informa che la prima seduta pubblica avverrà il giorno 19 ottobre 2016 alle ore 11.30 presso l'ufficio del Direttore dell'Area Servizi Finanziari, Tributi e Partecipazioni Societarie;

preso atto che entro il prescritto termine sono effettivamente pervenute n. 3 offerte da parte dei seguenti operatori economici:

Praxi sp.p.a, Corso Vittorio Emanuele II, 3 - 10125 Torino;

Marsh Risk Consulting, Viale Bodio, 33 - 20158 Milano;

R.T.I. da costituirsi tra geom. Antonino Papa, geom. Luca Passador, geom. Nicol Ambrosi - p/o Studio tecnico Geometra Antonio Papa, Via del Coroneo 30 - 34133 Trieste;

richiamata la determinazione n. 16/2016 dd. 17/10/2016 (ore 12.45) con la quale è stata nominata la commissione giudicatrice per la gara in oggetto nelle persone di:

dott. Vincenzo Di Maggio, Direttore dell'Area Servizi Finanziari, Tributi e Partecipazioni Societarie in qualità di Presidente;

dott.ssa Sara De Biaggi, Responsabile di Posizione Organizzativa dell'Area Servizi Finanziari, Tributi e Partecipazioni Societarie in qualità di membro;

Sig.ra Luciana Motta, Funzionaria Amministrativa ufficio Appalti di Servizi dell'Area Servizi Finanziari, Tributi e Partecipazioni Societarie in

qualità di membro;

ed individuata la dipendente dott.ssa Francesca Benes, Funzionaria Amministrativa presso l'Area Servizi Finanziari, Tributi e Partecipazioni Societarie per le funzioni di mera segretaria verbalizzante;

preso atto infine che la dott. Benes ha garantito la custodia dei plichi all'interno di un armadio chiuso in stanza n. 101 secondo piano del Palazzo Municipale e che il dott. Di Maggio ha provveduto a richiedere ed ottenere dai commissari la dichiarazione di non incompatibilità con la gara ai sensi dell'art. 42 del d.lgs. 50/2016;

tutto ciò premesso,

in data odierna presso l'ufficio del Direttore dell'Area Servizi Finanziari, Tributi e Partecipazioni Societarie (Largo Granatieri, stanza 290) il Presidente, preso atto della presenza completa della commissione, provvede alle ore 11.30 a dichiarare aperta la seduta pubblica per la verifica documentale della Busta A.

Preliminarmente si prende atto della presenza della Sig.ra Padrone Chiara per conto del costituendo RTI munita di apposita delega ed identificata con documento d'identità (documenti acquisiti agli atti ed allegati al presente verbale).

La Commissione inizia constatando primariamente l'integrità e la conformità all'esterno di tutti i plichi alle disposizioni contenute nella lettera invito e procede alla loro numerazione seguendo l'ordine di ricevimento presso il Protocollo Generale.

La Commissione prosegue con l'apertura del plico individuato con il n. 1 dell'operatore economico Praxi spa e, dopo aver constatato che lo stesso contiene tre buste distinte, tutte opportunamente sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura, procede con la verifica della documentazione contenuta nella busta A "Documentazione amministrativa" rispetto a quanto richiesto nella lettera invito e provvede a numerarla e siglarla. Dalla verifica la documentazione risulta essere regolare pertanto la Praxi spa è ammessa al proseguo della gara.

La Commissione prosegue con l'apertura del plico individuato con il n. 2 dell'operatore economico Marsh Risk Consulting e, dopo aver constatato che lo stesso contiene tre buste distinte, tutte opportunamente sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura, procede con la verifica della documentazione contenuta nella busta A "Documentazione amministrativa" rispetto a quanto richiesto nella lettera invito e provvede a numerarla e siglarla. La Commissione prende atto della presenza della dichiarazione di subappalto in misura non superiore al 30% del valore dell'appalto in parola presentata dal concorrente. L'attività di subappalto è limitata all'espletamento di sopralluoghi all'intero patrimonio immobiliare del Comune di Trieste e sarà effettuata, in caso di aggiudicazione, dalla Società Ser. Con. Service e Consulting s.r.l. (C.F. E P.Iva 02524680127). Dalla verifica la documentazione risulta essere regolare pertanto la Marsh Risk Consulting è ammessa al proseguo della gara.

La Commissione prosegue con l'apertura del plico individuato con il n. 3 dell'operatore economico R.T.I. da costituirsi tra geom. Antonino Papa, geom. Luca Passador, geom. Nicol Ambrosi e, dopo aver constatato che lo stesso contiene tre buste distinte, tutte opportunamente sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura, procede con la verifica della documentazione contenuta nella busta A "Documentazione amministrativa" rispetto a quanto richiesto nella lettera invito e provvede a numerarla e siglarla. La Commissione rileva l'assenza dell'impegno richiesto dall'art. 45, comma 8 del d.lgs. 50/2016, che

così espressamente recita:

"E' consentita la presentazione di offerte da parte dei soggetti di cui all'art. 45, comma 2, lettera d) ed e), anche se non ancora costituiti. In tal caso l'offerta deve essere sottoscritta da tutti gli operatori economici che costituiranno i raggruppamenti temporanei o i consorzi ordinari di concorrenti e contenere l'impegno che, in caso di aggiudicazione della gara, gli stessi operatori conferiranno mandato collettivo speciale con rappresentanza ad uno di essi, da indicare in sede di offerta e qualificata come mandatario, il quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e dei mandanti."

Preso atto di ciò la Commissione alle ore 11.50 ritiene opportuno convocare il dott. Riccardo Vatta (Responsabile di Posizione Organizzativa Procedure concorsuali) quale esperto in materia contrattuale per un supporto amministrativo in merito alla mancanza documentale rilevata. Il dott. Vatta, informato dai presenti della questione, ritiene che l'assenza dell'impegno richiesto espressamente dall'art. 48, comma 8 d.lgs. 50/2016 debba considerarsi una irregolarità essenziale per la quale l'art. 83, comma 9 del d.lgs. 50/2016 prevede la possibilità di regolarizzazione a pagamento nella misura dell'uno per mille sulla base di gara.

In considerazione di ciò e dopo aver verificato che la lettera invito espressamente rinvia all'art. 83, comma 9 del d.lgs. 50/2016, la Commissione comunica ai presenti che si procederà alla richiesta di regolarizzazione a pagamento nella misura dell'uno per mille della base di gara attribuendo al costituendo R.T.I. dieci giorni di tempo per tale adempimento. La mancata regolarizzazione e pagamento della sanzione comporterà l'esclusione dalla procedura di gara.

La Commissione, sempre in seduta pubblica, rileva un'incongruenza nel contenuto della lettera invito, la quale riporta in un primo punto che *"L'appalto verrà aggiudicato in caso di parità di punteggio (offerta tecnica/qualitativa + offerta economica) al concorrente che avrà riportato il maggior punteggio nell'offerta economica e in caso di parità di punteggio sia dell'offerta tecnica/qualitativa che dell'offerta economica, mediante sorteggio pubblico"* ed in un secondo punto che *"L'appalto verrà aggiudicato al concorrente che avrà riportato il più alto punteggio complessivo. In caso di parità l'appalto verrà aggiudicato al concorrente che avrà riportato il maggior punteggio nell'offerta tecnica"*. Preso atto di ciò e del fatto che non sono state ancora aperte le buste B e C, la Commissione dichiara (in coerenza al peso dei criteri di valutazione di gara che danno prevalenza al prezzo) di ritenere corretta la prima frase secondo la quale:

"L'appalto verrà aggiudicato in caso di parità di punteggio (offerta tecnica/qualitativa + offerta economica) al concorrente che avrà riportato il maggior punteggio nell'offerta economica e in caso di parità di punteggio sia dell'offerta tecnica/qualitativa che dell'offerta economica, mediante sorteggio pubblico".

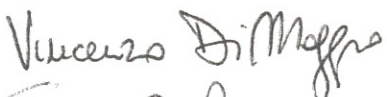

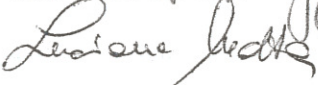
Le buste amministrative dei concorrenti vengono quindi consegnate alla dott.ssa Benes per gli adempimenti amministrativi necessari, mentre le buste B e C vengono inserite in un'unica busta sigillata e firmata sui lembi di chiusura dai commissari. Tale busta viene così consegnata alla dott.ssa Benes per la sua conservazione in un armadio chiuso a chiave del Palazzo Municipale.

Alle ore 12.07 il Presidente comunica la chiusura della seduta pubblica e

dispone l'invio della richiesta di regolarizzazione a pagamento del costituendo RTI tra geom. Antonino Papa, geom. Luca Passador, geom. Nicol Ambrosi.

Letto e sottoscritto.

I Commissari

dott. Vincenzo Di Maggio 
dott.ssa Sara De Biaggi 
Sig. Luciana Motta 

Il Segretario verbalizzante

dr. Francesca Benes
